

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2005.(V. 27.) rendelete

a gépjármű-várakozóhelyek biztosításáról

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (10) és (11) bekezdéseiben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja, hogy biztosítsa Püspökladány Város közigazgatási területén belül az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához igazodó gépjármű-várakozóhelyek folyamatos kialakítását.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed Püspökladány Város területén mindazon természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre (továbbiakban : építtetőre), akik az általuk beépíteni szánt területen, vagy meglévő, de rendeltetési módját megváltoztató létesítményhez, területhez telken belül nem tudják biztosítani a parkolási normát.

Helyi parkolási norma

2. §

- 1) Parkolási norma: Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) és az OTÉK 42. § és a 4. sz. melléklet alapján az építmények rendeltetésszerű használatához számított parkolóhely szám.
- 2) Az építtető az (1) bekezdés szerinti parkolási normát az alábbiak szerint

köteles biztosítani:

- a) legalább 50 %-át:
rendezvények tartására alkalmas tömegtartózkodásra szolgáló egymástól nem több, mint 300 méter távolságban lévő építmények, és az egyidejűleg több, mint 300 fő befogadására szolgáló létesítmények esetében,
 - b) 100 %-át:
lakások után, és az a) b) pontokban nem említett építmények esetében
- 3) Meglévő építmény bővítése vagy rendeltetésének módosítása esetén az (1) - (2) bekezdések alapján a bővítést vagy a rendeltetés módosítását követő állapot szerint számított parkolószám és a bővítést vagy a rendeltetés módosítását megelőző állapotra számított parkolószám különbözetét köteles az építtető biztosítani.

Parkolóhelyek megváltása

3. §

- 1) “Településközponti vegyes” (Vt) övezetben amennyiben az építtető az általa beépíteni szánt területen, vagy meglévő, de bővülő, ill. rendeltetési módját megváltoztató létesítményhez, területhez telken belül a lakások kivételével nem tudja a 3. § (2) bekezdés b) pontja vagy a 3. § (3) bekezdése alapján számított parkolókat a szükséges mértékben biztosítani az önkormányzattal megállapodást köthet arra, hogy az önkormányzat a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával az út kezelőjének hozzájárulásával az építtető helyet 1 éven belül biztosítja a szükséges számú parkolóhelyet.
- 2) Az építtető az (1) bekezdésben foglalt esetben parkolóhely biztosítási hozzájárulást fizet az önkormányzatnak.
- 3) A fizetendő hozzájárulás alapja a parkolóhely kialakításának és fenntartásának a költsége, melynek mértékét az önkormányzat az 1. sz. mellékletben évenként határozza meg.
- 4) Az (1) bekezdés szerinti hiányzó parkolóhelyek közterületi kialakítását az önkormányzat az építtető részére megállapodással engedélyezheti.

Ebben az esetben az építtetőt terheli a parkolók kialakításának valamennyi (tervezés, engedélyezés, építés) költsége, a megvalósítást követően azt tartozik az önkormányzatnak közterületi parkolóként tulajdonba adni.

- 5) A szükséges parkolóhelyek számát az illetékes hatóság az építési engedélyezési eljárás során határozza meg. Az építési engedély megadásának feltétele az (1) bekezdés, vagy a (4) bekezdés szerinti megállapodás, utóbbi esetben a parkoló kialakítása hatósági engedélyének a megléte.
- 6) A használatba vételi engedély kiadásának a feltétele a (2) bekezdés szerinti hozzájárulás megfizetésének az igazolása, vagy a (4) bekezdés szerint eljárva a parkolóhelyek megvalósulása.
- 7) Ha a rendelet 2. §-ában meghatározott parkolószám egy része a 3. § szerint lett biztosítva
 - tulajdonosváltás esetén, amennyiben nem merül fel többlet kötelezettség nem kell ismételt megváltani a parkolóhelyeket
 - ha az építtető parkoló férőhely iránti kötelezettsége nő (pl: rendeltetés módosulása esetén) csak a növekményként felmerülő parkolószámot kell megváltani.

A hozzájárulás összegének felhasználása

4. §

- 1) Az építtetők által befizetett hozzájárulások összegét az önkormányzat éves költségvetésében elkülönítetten kell kezelni (parkolóalap) és kizárólag közforgalmú parkolóhelyek létesítésére, illetve a meglévők fenntartására lehet felhasználni.
- 2) Az építtető kérelmére a visszaigénylés kézhezvételétől számított 30 napon belül a parkolóalapra befizetett összeget kamatmentesen vissza kell fizetni, amennyiben:
 - a) az építtető építési szándékától eláll
 - b) az építési engedély oly módon módosul, hogy csökken a kötelezően létesítendő parkolóhelyek száma
 - c) a használatbavételi engedély fellebbezés, vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre.

- 3) A hozzájárulási összegek befizetéséről, a visszafizetésekről és ezzel együtt a parkolóhelyekről- beleértve a 4. § (4) bekezdés alapján megvalósuló parkolókat is – a Polgármesteri Hivatal naprakész nyilvántartást vezet.

Záró rendelkezések

5. §

E rendelet 2005. július 1-jén lép hatályba.

Dr. Molnár László
polgármester

Keserű László
jegyző