

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/1993. (XII. 29.) rendelete
az első lakáshoz jutás támogatásáról*

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, helyi társadalmi viszony rendezésére az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

- (1) Az önkormányzati rendelet hatálya kiterjed a Püspökladányban lakást építeni vagy vásárolni szándékozó, legalább 5 éve állandó, bejelentett lakosként itt élő:
 - házaspárokra, ahol a házaspár egyik tagja sem idősebb 40 évesnél.
- (2) A rendelet hatálya azokra a házaspárokra is kiterjed, ahol az egyik fél legalább 5 éve püspökladányi állandó bejelentett lakos.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott 5 éves állandó lakás hiányában a rendelet hatálya azokra a volt püspökladányi lakosokra is kiterjed, akik lakóhelyüket átmenetileg (tanulás, munkavégzés, családalapítás miatt) változtatták meg.
Az átmeneti távollét időtartama az 5 évet nem haladhatja meg.

Igényjogosultság

2. §

- (1) Támogatás akkor állapítható meg az 1. § - ban felsorolt kérelmező(k)nek, ha együttesen, vagy külön-külön:
 - a) lakástulajdonnal, vagy a jogos lakásigény mértékét kielégítő résztulajdonnal még nem rendelkeztek, illetve jelenleg sem rendelkeznek,

* A 15/1995. (V. 31.), a 23/1995. (XI. 1.), az 5/1996. (I. 31.), a 17/1996. (V. 1.), a 36/1996. (XII. 18.), az 5/2001. (II. 23.), a 3/2003. (I. 31.), az 5/2004. (III. 26.), a 19/2005. (IX. 30.), a 12/2007. (III. 30.), a 4/2012. (I. 27.), a 8/2013. (IV. 30.), a 13/2014. (XI. 6.) és a 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt rendelet.

- b) a haszonélvezettel terhelt - jogos lakásigény mértékét el nem érő - lakástulajdonukban haszonélvező lakik,
 - c) a korábbi és ezen rendelkezések alapján ilyen jellegű támogatásban nem részesültek,
 - d) önkormányzati lakásbérleti jogviszonyuk nem pénzbeli térítés ellenében szűnt meg.
- (2) A támogatás megállapításának további feltétele, hogy a kérelmezők családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át nem haladhatja meg.
 - (3) Házaspárok részére támogatás a rendeletben foglaltakra figyelemmel, a tulajdonszerzési arányra tekintet nélkül megállapítható.
 - (4) Az elbírálás során az az ingatlan vehető figyelembe, melyet a kérelem benyújtását megelőző két éven belül vásároltak meg a támogatást igénylők.

A támogatás módja, mértéke

3. §

- (1) A támogatás módja: vissza nem térítendő egyszeri támogatás, amely csak az adásvételi szerződésben, elő-szerződésben, építési engedélyben meghatározott lakáshoz adható.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat éves költségvetésében határozza meg.
- (3) Amennyiben az önkormányzat költségvetési rendeletében megállapított összeg év közben felhasználásra kerül, úgy a támogatás kifizetésére a következő költségvetési évben - a költségvetési rendelet elfogadását követő 15 napon belül - kerül sor.

A támogatás elbírálásának rendje

4. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet formanyomtatványon a Polgármesteri Hivatal Szervezési, jogi, közigazgatási irodáján lehet előterjeszteni, folyamatosan, melyet e rendelet melléklete tartalmaz.
- (2) A támogatásra való jogosultság megállapításához a kérelmezőnek nyilatkoznia kell az 1. §, 2. §-ban foglaltakról.

(3) A kérelemhez csatolni kell az adásvételi, vagy az előszerződést.

5. §

A Szociális és Humán Bizottság a beérkezett kérelmekről soron következő ülésén dönt, mely döntés egyszerűsített határozattal is meghozható. A bizottság döntése ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

6. §

- (1) A támogatásban részesülőknek:
- építkezés esetén 3 éven belül lakhatási engedéllyel,
 - lakásvásárlás esetén 6 hónapon belül tulajdoni lappal kell rendelkezniük.
- Ellenkező esetben a támogatást egyösszegben vissza kell fizetni.
- (2) A támogatottakról és az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesítéséről a Szervezési, jogi, közigazgatási iroda nyilvántartást vezet.

Záró rendelkezés

7. §

E rendelet 1994. január 1-én lép hatályba.

Dr. F a r k a s Dezső s.k.
polgármester

Dr. P o n g r á c z Piroska s.k.
jegyző

Melléklet a 22/1993. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÁS TÁMOGATÁSÁNAK
MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ

Alulírott.....Püspökladány,u.
.....szám alatti lakos/ok az első lakáshoz jutás támogatásának megállapítását
kérem/kérjük a Püspökladány,u.szám alatti lakás
vásárlásához/építéséhez.

Személyi adatok:

Kérelmező neve:

Születési ideje, helye:.....

Anyja neve:

Mióta él állandó bejelentett lakosként Püspökladányban:év.....hó

Házastársának neve, leánykori neve:

Születési ideje, helye:.....

Anyja neve:.....

Mióta él állandó bejelentett lakosként Püspökladányban:.....év.....hó

Gyermekeik és egyéb velük költöző családtagok neve, születési helye, ideje:

Kérelmező munkahelye:.....

Házastársa munkahelye:.....

Összes jövedelem:.....

Egy főre eső jövedelem:.....

Milyen minőségben laknak a lakásban : (albérlő, bérlő, családtag, tulajdonos stb.).....

Lakástulajdonnal, haszonélvezettel terhelt lakástulajdonnal vagy a jogos lakásigény mértékét kielégítő résztulajdonnal rendelkeznek vagy 5 éven belül rendelkeztek – e: - igen - nem *

Ha igen, a lakás címe:.....község,
város.....u.....szám.

Lakószobáinak száma:.....

Lakástulajdon vagy résztulajdon megszűnésének oka, ideje:.....

.....

.....

.....

Rendelkeztek-e önkormányzati lakásbérleti jogviszonnyal: igen - nem*

Ha igen, a lakásbérleti jogviszonyuk mikor szűnt meg:.....év

Büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentjük, hogy a fent leírtak megfelelnek a valóságnak, az aláírásunkkal igazoljuk.

Püspökladány,

.....

kérelmező

.....

házastárs

A kérelem melléklete:

- adásvételi vagy előszerződés
- építési engedély

A *- gal jelölt részeknél a megfelelő válasz aláhúzendó.