

**PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**13/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**  
**Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról**  
**és Szabályozási Tervéről szóló**  
**7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, települési önkormányzatok, államigazgatási szervek, valamint Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Püspökladány Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) a 27/B. §-át követően a következő alcímmel egészül ki:

**„Kid-2<sup>X</sup> jelű övezet**  
**Idegenforgalmi hasznosítású (beépítésre szánt)**  
**Natura 2000 alatt álló különleges terület**

**27/C. §**

- (1) Az övezetben a külterületen, a Nagy-Ürmöshát major környezetében kijelölt, idegenforgalmi hasznosítású különleges terület sajátos használatának szabályozása céljából került kijelölésre.
- (2) Az övezetben elhelyezhető:

- a) Környezetet nem zavaró hatású olyan gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény, amely az idegenforgalomhoz is kapcsolódóan élelmiszer- ital (pálinka, bor), továbbá használati eszközök kézműipari, vagy legfeljebb kisüzemi szintű készítését szolgálja.
  - b) Idegenforgalomhoz kapcsolódó tevékenység építményei, (konferencia központ, szálláshely szolgáltatás, vendéglátás).
  - c) Az előállított termékek bemutatását, értékesítését szolgáló kereskedelmi tevékenység építményei.
  - d) Az üzemeltető, vagy tulajdonos számára szolgáló lakás.
  - e) Lovas turisztikai céllal, továbbá bemutató (állatsimogató) céljából egyéb állatok elhelyezésére szolgáló állattartó épület.
  - f) Mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő turisztikai, oktatási, pihenést szolgáló építmények.
- (3) Az épületeket szabadonállóan, a terület max. 25 %-os beépítettségével lehet elhelyezni, maximum 7,5 méteres építménymagassággal. A technológiai építmények megengedett legnagyobb magassága (pl. kilátó), amennyiben más jogszabály azt nem korlátozza nincs meghatározva.
- (4) Az alakítható telek minimális területe 1 000 m<sup>2</sup>.
- (5) A terepszint alatti építmények közül pinceszint, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető.
- (6) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.
- (7) A telek területének min. 40 %-át zöldfelületként kell kialakítani, melybe a fásított, gyephézagos felülettel kialakított parkolók területe 20 %-ban számítható be.”

## 2. §

A HÉSZ 45. § (7) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) A T-2-1 Külterületi szabályozási terven „tájképvédelmi terület” jellel lehatárolt területbe a tájkép illetve tájkarakter megőrzése szempontjából értékes, érzékeny területek tartoznak. A tájképvédelmi területeken:

- da) a tető: természetes színű cserépfedésű, 30-45°-os tetőhajlásszögű nyeregtető, kontyolt nyeregtető vagy csonka kontyolt nyeregtető alkalmazható, lapostető nem létesíthető,
- db) az épületeken tetőszerkezetként műanyag és szürke pala- és hullámlemezek nem alkalmazhatók,

- dc) önálló reklámhordozók, hirdető berendezések nem helyezhetők el,
- dd) bázisállomás nem létesíthető,
- de) zöldfelületek kialakítása, növénytelepítés, fásítás során honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők.”

### 3. §

A HÉSZ 2. § (1) bekezdésében és 23. § (1) bekezdésében a „Kid-2 Idegenforgalmi hasznosítású (beépítésre szánt) különleges terület Karb Arborétum különleges területe” szövegrész helyébe a „Kid-2 Idegenforgalmi hasznosítású (beépítésre szánt) különleges terület Kid-2<sup>x</sup> Idegenforgalmi hasznosítású (beépítésre szánt) Natura 2000 alatt álló különleges terület Karb Arborétum különleges területe” szöveg lép.

### 4. §

1. mellékletében szereplő T-2-1 Külterületi szabályozási terv az 1. mellékletben szereplő rajzi melléklet szerint módosul.

### 5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése előtt indított, folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni lehet, amennyiben az, az építtető számára kedvezőbb.

**D o m b i Imréné**  
polgármester

**K e s e r ú László**  
jegyző

1. melléklet a 13/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

