

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2007. (X. 26.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról, hasznosításáról szóló
17/2002. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 108. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint módosítja az önkormányzat vagyonáról, hasznosításáról szóló 17/2002. (VIII. 30.) rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

1. §

A Rendelet az alábbi új címmel és 2/A §-al egészül ki:

„Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

2/A. §

- (1) Vagyonkezelői jog létesíthető a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére.
- (2) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.
- (3) A vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatok és egyéb tevékenységek:

Önkormányzati közfeladatok:

- az épített és természeti környezet védelme
- vízrendezés és csapadékvíz elvezetés, csatornázás
- köztemető fenntartása
- helyi közutak és közterületek fenntartása
- köztisztaság és településtisztaság biztosítása
- piac fenntartási tevékenység
- alkalmi vásárok, rendezvények szervezése
- a termál és gyógyfürdők fenntartása
- turizmusfejlesztési feladatok ellátása
- egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése
- közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása
- az egészségügyi ellátásról gondoskodás
- gyermek és ifjúsági feladatokról gondoskodás

Egyéb tevékenységek:

7011 '03	Ingyanberuházás, -eladás
7012 '03	Ingyanforgalmazás
7412 '03	Számveteli, adószakértői tevékenység
7413 '03	Piac- és közvélemény-kutatás
7414 '03	Üzletveteli tanácsadás
7420 '03	Mérnöki tevékenység, tanácsadás
7487 '03	Máshová nem sorolt egyéb gazdasági szolgáltatás

Egyéb tevékenységet csak oly módon és mértékben láthatja el a vagyonkezelő, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladatok ellátását.

A vagyonkezelő által ellátandó feladatok közül a fent megjelölt közfeladatokat a tagvállalatok is végezhetik oly módon, hogy mint üzemeltetésre átadott befektetett eszközöket birtokolják és működtetik bérleti díj megfizetése mellett. A részletes bérleti szerződés feltételeinek tartalmaznia kell, hogy a vagyonkezelő (bérbe adó) által vállalt kötelezettségek, vagyonkezelői feltételek teljesülnek és ne csorbuljanak a bérbeadás során.”

2. §

A Rendelet az alábbi új címmel és az 5/A, 5/B, 5/C, 5/D, 5/E, 5/F §-okkal egészül ki:

„Önkormányzati vagyontárgyra vagyonkezelői jog alapítása közszolgáltatási feladatot ellátó gazdasági szervezet részére

5/A. §

- (1) A jelen rendelet 1/A. illetve 1/B. mellékletében rögzítésre kerülő vagyontárgyainak használatára a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 80./A-80./B §-a szerint az önkormányzat a közszolgáltatási feladat ellátására tekintettel gazdasági szervezetek javára vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) A vagyonkezelői jog alapítását megelőzően ezen rendeletben kell meghatározni, hogy mely vagyontárgyakra köt vagyonkezelői szerződést az Önkormányzat.
- (3) Vagyonkezelő jog nem létesíthető önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, illetve társasházban lévő önkormányzati és nem lakás céljára szolgáló helyiségre.
Az önkormányzat tulajdonában lévő védett erdők, véderdők, műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, történelmi (régészeti) emlékek, védett természeti területek és értékek esetében szükséges az illetékes miniszter hozzájárulása a vagyonkezelésbe adáshoz. Védelmi létesítmények, védművek esetén az illetékes szerv hozzájárulása szükséges

- (4) A vagyonkezelői szerződés megkötése előtt a vagyontárgyakat értékelni kell, az érték meghatározása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

5/B. §

- (1) Az önkormányzat a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság javára, amely közszolgáltatási feladat ellátásáról gondoskodik, a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyontárgyakra az Ötv. 80/A. § (5) – (6) bekezdései alapján kijelöléssel, ingyenesen, vagyonkezelői jogot alapíthat.

Vagyonkezelő jog az átadott közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott feltételek és eljárás, pályázati rend szerint, illetve ezek hiányában – a kijelölés esetét kivéve – az Áht-ban szabályozott nyilvános pályázat útján ellenérték fejében is megszerezhető, és gyakorolható.

- (2) A vagyonkezelői jog – (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik.
- (3) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.
- (4) Vagyonkezelési szerződés nem köthető azzal, aki ellen csőd- és felszámolási eljárás van folyamatban, ill. akinek adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása van (az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv.105/A. § (3) bekezdés)
- (5) A vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerint könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át. (A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 80/A. § (8) bekezdés)
- (6) A vagyonkezelő – a vagyonkezelési szerződés keretei között – jogosult a vagyontárgy birtoklására, használatára, hasznai szedésére.

A Vagyonkezelő a közfadatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére a tagvállalatai megbízásával jogosult, ezen feladatok ellátásához más vállalkozók igénybevétele kizárólag, testületi engedéllyel történhet, úgy hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozóan külön korlátozó rendelkezéseket ír elő.

- (7) A vagyonkezelő köteles:
- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó közterheket, teljesíteni az államháztartás alrendszerével szemben fennálló, a vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,
 - b) a vagyonnal összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget,
 - c) teljesíteni a vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget (a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről azonos megnevezés, egység szerinti könyv szerinti bruttó, elszámolt értékcsökkenés és nettó érték és a bekövetkező (tv. szerinti és engedélyezett) változásokról elkülönített analitikus és szintetikus nyilvántartást vezetni),
 - d) köteles elszámolni a vagyonnal, melynek meghatározott részletezettségű kimutatását tárgyévet követő január 31-ig köteles benyújtania a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája részére. A kimutatást a jegyző által megadott módon és formában köteles elkészíteni a Vagyonkezelő.
 - e) A Vagyonkezelő az átvett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- (8) A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. A Vagyonkezelő köteles vagyonbiztosítást kötni a vagyonkezelésbe átvett vagyonra vonatkozóan az önkormányzat által meghatározott biztosítási kategóriákra és annak ellenértékét megfizetni.
- (9) A Vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló vagyonnal – figyelembe véve (5)-(6) bekezdések szabályait – az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
- (10) A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tőnni, az ellenőrzés érdekében köteles minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzat vagyonára és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és az okirat tulajdonos részére történő bemutatására.
- (11) Az átvett vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozóan a Vagyonkezelő évente köteles részletes előterjesztést készíteni, mely alapján az értékcsökkenés elszámolás módjáról döntés születhet.

- (12) A Vagyonkezelő az átvett vagyona és feladataira vonatkozóan folyamatosan nyomon követi a pályázati lehetőségeket, az eredményes gazdálkodás érdekében a fejlesztési szakmai lehetőségeket, melyről haladéktalanul beszámol az önkormányzat részére.
- (13) A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyona a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növelésével) elszámolni.

5/C. §

- (1) A vagyonkezelői jog megszűnik:
- a határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
 - azon közszolgáltatási szerződés megszűnésével, mely szerződésre tekintettel a vagyonkezelői jog alapítása történt,
 - a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
 - a szerződés felmondásával,
 - a kezelt vagyontárgy megsemmisülésével,
 - a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.
- (2) A felmondási idő:
- rendes felmondás esetén 6 hónap,
 - rendkívüli felmondás esetén - az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – 1 hónap
- (3) A vagyonkezelési szerződés csak kivételesen, indokolt esetben mondható fel rendkívüli felmondással, így különösen akkor, ha
- a vagyonkezelő az Áht. 105/A – 105/B. §-ban foglalt kötelezettségeit az önkormányzat költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon megszegi,
 - a vagyonkezelő a működtetéssel kapcsolatban az átadóra (önkormányzat) nézve hátrányosan megszegi, a vonatkozó törvényben előírt feltételeket,
 - a vagyonkezelő adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárttá válik, vagy a vagyonkezelő ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul, ill. végelszámolási eljárás kezdeményezésére kerül sor.
- (4) A vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással csak az önkormányzat szüntetheti meg.

- (5) A felmondás azonnali hatállyal történhet, ha a vagyonkezelő a vagyonban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
- (6) Az önkormányzatnak a felmondás jogát oly módon kell gyakorolnia, hogy a közszolgáltatási feladat folyamatos ellátása biztosított legyen.
- (7) Amennyiben a vagyonkezelési szerződés több vagyontárgyra vonatkozik, a vagyonkezelői jog az (1) bekezdés a) és c) – g) pontjai és (8) bekezdés szerinti megszűnése részlegesen is történhet. Ilyen esetben a szerződés megszűnéssel, ill. felmondással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- (8) Amennyiben a vagyonkezelő a jogszabályban előírt felújítási, karbantartási vagy állagmegóvási munkákat az önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére – a felszólítás kézhezvételét követő 120 napon belül – nem kezdi meg vagy a felszólításban megjelölt határidőig nem fejezi be, vagyonkezelői joga megszűnik, és az önkormányzat a vagyonkezelői jog törlése iránt intézkedik az ingatlanügyi hatóságnál.
- (9) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor, valamint a vagyonkezelési szerződésben meghatározott esetben köteles a vagyon értékének a kezelésbe adáskor fennálló állapothoz viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

5/D. §

- (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az önkormányzatot, ha
 - a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - b) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
 - c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált.
- (2) Az önkormányzat megbízásából a tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult:
 - a) a vagyonkezelés alatt álló vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, ill. tanúsítványt készíttetni,
 - c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

5/E. §

- (1) A vagyonekezelési szerződést írásba kell foglalni.
- (2) A vagyonekezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellekeken kívül – figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:
 - a) a kijelöléssel kapcsolatos adatokat, a vagyonekezelő adatait,
 - b) a vagyonekezeléssel érintett vagyonekör pontos megjelölését,
 - c) a vagyonekezeléssel érintett vagyontárgyak értékének megjelölését,
 - d) a vagyonekezeléssel kapcsolatos esetleges korlátozások pontos megjelölését,
 - e) azt a közszolgáltatási feladatot, amelyre tekintettel a vagyonekezelői jog alapítása történik,
 - f) a vagyonekezelésbe adott vagyontárggyal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, ill. a vagyonekezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolási kötelezettség tartalmát,
 - g) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonekezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

5/F. §

- (1) A vagyonekezelésbe átadott vagyone birtokba adására, birtokba vételére vonatkozó szabályok:
A birtokba adás előtt:
 - a) az önkormányzatnak rendeznie kell az ingatlanra fennálló közterheket és az általa létesített jogviszonyból származó és esedékes kifizetéseket, vagy teljesítéseket,
 - b) a folyamatban lévő befejezetlen beruházások kivételével el kell végeznie a megkezdett, de még be nem fejezett, őt terhelő feladatokat,
 - c) vagyoneleltárt kell készítenie.
- (2) A birtokba adási- és vételi eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az önkormányzat ingatlanvagyone-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egység részére 15 napon belül meg kell küldeni.”

3. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a Rendelet 5. § (2), (4) és (5) bekezdései hatályukat veszti.

A r n ó t h Sándor
polgármester

K e s e r ú László
jegyző