

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2006. (III. 31.) rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről szóló
30/1996. (X. 30.) rendeletének módosítására

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 12. § (5), 17. § (2), 20. § (2), 42. § (2), és 84. § (1), (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a lakások és helyiségek bérletéről szóló 30/1996. (X. 30.) rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

(1) A Rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„5. § (4) Az igénylőkről nyilvántartást kell vezetni, mely – az érintett önkéntes hozzájárulása alapján – tartalmazza az igénylő nevét, születési idejét, helyét, anyja nevét, lakcímét. A személyes adatokat az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig kell kezelni. Az igénylőt mindaddig nyilvántartásban kell tartani, míg lakásigénye fennáll.”

(2) A Rendelet 17. § (2) bekezdés első mondata helyébe a következő mondat lép:

„17. § (2) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű és gondos használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését – a bérlő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül – munkanapokon, évente egy alkalommal előzetes értesítés alapján 8.00-20.00 óra közötti időben ellenőrizheti.”

(3) A Rendelet 17. §-a a következő új (9) bekezdéssel bővül, s ezzel egyidejűleg a Rendelet jelenlegi (9) bekezdés számozása (10)-re változik.

„17. § (9) A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Amennyiben ezt a bérlő helyett a bérbeadó végzi el, a felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.”

(4) A Rendelet 18. § (4) bekezdésének harmadik mondatában a „... 6 hónap elteltével...” mondatrész helyébe a „... 2 hónap elteltével...” mondatrész lép.

(5) A Rendelet 34. § (1) bekezdése a következőképpen módosul:

„34. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérleti joga átruházható, elcserélhető, albérletbe adható az eredeti bérleti szerződésekben foglalt feltételek vállalása esetén.”

(6) A Rendelet 34. § (3) bekezdés első mondata és a) pontja az alábbiak szerint módosul:

„34. § (3) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához, elcseréléséhez, albérletbe adásához csak az alábbi esetekben járulhat hozzá:

a) ha az új bérlő, albérlő által gyakorolni kívánt tevékenység jogszabály által előírt feltételei biztosíthatók és a tevékenység a helyiség rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti,”

2. §

E rendelet 2006. március 31-én lép hatályba.

Dr. Molnár László
polgármester

Keserű László
jegyző