

**PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**23/2006. (XI. 3.) rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 30/1996. (X. 30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint módosítja a lakások és helyiségek bérletéről szóló 30/1996. (X. 30.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet).

**1. §**

Az Rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép és az alábbi új (4) bekezdéssel egészül ki:

„1. § (3) A rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek tekintetében a bérbeadói jogokat a Városüzemeltető és Vízzolgáltató Kft (továbbiakban: bérbeadó) gyakorolja.

(4) Bérbeadói hozzájárulást:

- a) a Hősök tere 1. szám alatti épület esetében, valamint a polgármesteri hivatali és az önkormányzati intézményi szakemberek elhelyezése vonatkozásában a polgármester,
- b) a nem önkormányzati intézményi szakemberek elhelyezése vonatkozásában a képviselő-testület gyakorol.”

**2. §**

A Rendelet 11. § (2) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

„11. § (2) A bérbeadással kapcsolatos döntés egyszerűsített határozattal is meghozható.”

**3. §**

A Rendelet 13. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „13. § (1) Szociális alapon bérbeadott lakás csak lakás céljára hasznosítható.  
(2) Önkormányzati bérlakás nem lakás céljára csak kivételesen – a képviselő-testület erre vonatkozó döntése alapján, az általa meghatározott személynek, vagy szervnek – adható bérbe, kizárólag
- a) kötelező vagy önként vállalt önkormányzati feladat ellátása céljából és
  - b) határozott időre, vagy
  - c) meghatározott feltétel bekövetkeztéig.”

#### 4. §

A Rendelet 20. §-a helyébe az alábbi rendelkezés és az azt megelőző cím lép:

### **„Lakásban visszamaradó személy elhelyezése**

#### 20. §

- (1) A lakásban visszamaradó személyt elsősorban jogos lakásigényének megfelelő mértékű lakásban kell elhelyezni.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben foglalt lakás nem áll rendelkezésre, úgy elhelyezését az adott lakásban kell biztosítani.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben biztosított elhelyezés nem haladhatja meg a 180 naptári napot, mely egy esetben 60 nappal meghosszabbítható.”

#### 5. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti
  - a) a Rendelet 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja, a c) pont megjelölése megszűnik,
  - b) a Rendelet 8. § (3) bekezdése, egyidejűleg a (4), (5) bekezdések számozása (3), (4) bekezdése módosul,
  - c) a Rendelet 11. § (1) bekezdése, egyidejűleg a (2) bekezdés számozása megszűnik,
  - d) a Rendelet 18. § (3) bekezdése és (4) bekezdésének első mondata, egyidejűleg a (4), (5) bekezdések számozása (3), (4) bekezdésre módosul.

**Arnóth Sándor**  
polgármester

**Keserű László**  
jegyző