

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
14/2002. (VI. 28.) rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló
30/1996. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Püspökladány Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint módosítja a lakások és helyiségek bérletéről szóló 30/1996. (X. 30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

1. §.

A Rendelet 12/A. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- " 12/A. §. (1) Költségalapon meghatározott lakbérű lakás csak lakás céljára hasznosítható.
- (2) Az üres, vagy megüresedő lakások lakásigénylési nyilvántartásba való felvétel nélkül adhatók bérbe pályáztatás alapján.
 - (3) A bérbeadó az üres, vagy megüresedő lakást, lakásokat nyilvános közzététel útján megpályáztatja, első alkalommal 2002. szeptember 30-ig.
 - (4) Nem vehet részt a pályázatban az, akinek (illetve a vele együtt költöző hozzátartozóinak) tulajdonában Püspökladányban beköltözhető, a jogos lakásigény mértékét elérő lakásingatlana van, vagy 5 évre visszamenőleg volt.
 - (5) A pályázat során az ajánlattevőnek az önkormányzat lakbérrendeletében meghatározott havi lakbér több hónapra - de legalább 3 hónapra - előre, egyösszegben történő megfizetésére kell ajánlatot tennie.
 - (6) Bérleti szerződést azzal kell kötni, aki a legtöbb hónapra előre, egyösszegben történő lakbér megfizetését vállalja és a szerződés aláírásakor a vállalt összeget be is fizeti.
 - (7) Amennyiben két, vagy több pályázó azonos ajánlatot tesz, úgy közöttük külön licitálási eljárást kell lefolytatni és azzal kell bérleti szerződést kötni, aki a licitálás során a legtöbb hónapra előre, egyösszegben történő lakbér megfizetését vállalja.

- (8) Ha a szerződés aláírását megelőzően a nyertes pályázó visszalép, úgy a következő legtöbb hónapra előre, egyösszegben történő lakbér megfizetését vállaló pályázóval kell szerződést kötni. Ha több ilyen pályázó is van, akkor a (7) bekezdésben foglalt szabályt kell alkalmazni.
- (9) A költségalapon bérbeadott lakásokra egyebekben a Rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

2. §.

Jelen rendelet 2002. augusztus 1. napján lép hatályba.

Dr. Molnár László
polgármester

Keserű László
jegyző