

**PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**7/2001. (III. 30.) rendelete**  
**egyres önkormányzati rendeletek módosításáról**

Püspökladány Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. /1/ bekezdésében biztosított jogkörében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §.**

/1/ A lakások és helyiségek bérletéről szóló 30/1996. /X. 30./ önkormányzati rendelet /a továbbiakban: rendelet/ 2. §. /1/ bekezdése az alábbi c/ ponttal egészül ki:

"2. §. /1/ c/ illetve költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásával kell hasznosítani."

/2/ A rendelet az alábbi V/A. fejezettel és 12/A. §-sal egészül ki:

**"V/A fejezet**

12/A. §. /1/ Költségalapon meghatározott lakbérű lakás csak lakás céljára hasznosítható.

/2/ Az üres, vagy megüresedő lakások lakásigénylési nyilvántartásba való felvétel nélkül adhatók bérbe.

/3/ A bérbeadás a meghirdetett lakás/ok bérbevételére jelentkezők írásbeli jelentkezésének időrendi sorrendjében történik.

/4/ Nem adható bérbe lakás annak, akinek /illetve a vele együtt költöző hozzátartozóinak/ tulajdonában Püspökladányban beköltözhető, a jogos lakásigény mértékét elérő lakásingatlana van, vagy 5 évre visszamenőleg volt.

/5/ A bérleti szándékkal jelentkező írásbeli beadványnak tartalmaznia kell:

- a/ a bérbevenni szándékozott lakás címét,
- b/ a jelentkező nevét, a vele együtt költöző hozzátartozók nevét,
- c/ foglalkozását, jelenlegi lakáskörülményeit,
- d/ a /4/ bekezdésben foglalt ingatlannal kapcsolatos nyilatkozatát.

/6/ A költségalapon bérbeadott lakásokra a rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni."

## 2. §.

Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások lakbéréről szóló 1/1997. /II. 26./ önkormányzati rendelet /a továbbiakban: rendelet/ az alábbi 2/A. §-sal egészül ki:

"2/A. §. /1/ A költségelven megállapított lakbérek alkalmazása mellett bérbeadott lakások lakbére 325 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

/2/ Az első évben megállapított /költség-elvű/ lakbér nagyságát minden évben úgy kell módosítani, hogy annak értékállósága biztosított legyen."

## 3. §.

Jelen rendelet 2001. április 1. napján lép hatályba.

**Dr. Molnár László**  
polgármester

**Keserű László**  
jegyző