

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
21/2001. (X. 26.) rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek
elidegenítéséről szóló 28/1996. (IX. 25.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Püspökladány Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint módosítja az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 28/1996. (IX. 25.) rendeletet (továbbiakban: Rendelet).

1. §

A Rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- " 3. §. (1) Az elővásárlási jog jogosultját 10 % vételárengedmény illeti meg, amennyiben szerződéskötéskor a teljes vételárat kifizeti.
- (2) A lakás vételárát 30 % vételárrészlet megfizetése mellett 5 év törlesztési idő alatt kell megfizetni havonta fizetendő egyenlő részletekben 10 %-os szerződéses kamat, 2 %-os kezelési költség felszámolása mellett.
- (3) Ha a lakást a lakástörvény alapján az erre jogosult vásárolja meg, részére - kérelmére - legalább huszonöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni. Ha a jogosult kéri, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb tíz százalékának egyösszegben való megfizetése köthető ki. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

A részletfizetés időtartama alatt a szerződéses kamat mértéke 10 %, 2 %-os kezelési költség felszámolása mellett.

- (4) Aki a szerződésben vállalt törlesztési időnél korábban fizeti ki egyösszegben a teljes vételárhátralékot, a jogszerűen fennálló tartozásából 10 % kedvezményre jogosult.

- (5) A szerződésben foglalt fizetési feltételektől eltérő - korábban teljesített - befizetés esetén a vevőt a jogszerűen fennálló tartozásból minden év előtörlesztéséért 0,6 %-os kedvezmény illeti meg.
- (6) Az együttesen fennálló kedvezmények esetén a vevő a számára kedvezőbbet jogosult igénybe venni.

2. §.

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően létrejött lakásvásárlások esetén kell alkalmazni.

Dr. Molnár László
polgármester

Keserű László
jegyző