

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/1997. (II. 26) r e n d e l e t e
az önkormányzati bérlakások lakbéréről*

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásokra a 2. §-ban foglalt besorolás szerint.

2. §

Bérlakások lakbérének mértéke területenként és komfortfokozatonként:

1. terület: a városközpontban társasházakban lévő bérlakások,
2. terület: az általános rendezési terv alapján átépítésre kijelölt területen lévő bérlakások,
3. terület: egyéb, övezetbe be nem sorolt bérlakások.

| | 1. terület | 2. terület | 3. terület |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| összkomfortos lakás | 284 Ft/m ² /hó | 261 Ft/m ² /hó | 276 Ft/m ² /hó |
| komfortos lakás | 177 Ft/m ² /hó | 171 Ft/m ² /hó | 171 Ft/m ² /hó |
| félkomfortos lakás | 132 Ft/m ² /hó | 113 Ft/m ² /hó | 125 Ft/m ² /hó |
| komfort nélküli lakás | 77 Ft/m ² /hó | 77 Ft/m ² /hó | 77 Ft/m ² /hó |

2/A. §

- (1) A költségelven megállapított lakberek alkalmazása mellett bérbeadott lakások lakbére 485 Ft/m²/hó.

* A 7/1999. (II. 26.), a 8/2000. (II. 25.), a 7/2001. (III. 30.), a 22/2003. (XI. 28.), az 5/2004. (III. 26.), a 28/2006. (XII. 22.), a 24/2007. (VIII. 31.), a 15/2012. (V. 31.), a 8/2013. (IV. 30.) és a 16/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt rendelet.

- (2) Az első évben megállapított (kölségelví) lakbér nagyságát minden évben úgy kell módosítani, hogy annak értékállósága biztosított legyen.

3. §

Lakberekbe beépített szolgáltatások köre:

- szemétszállítás,
- közös vízfogyasztás (társasházakban),
- közös villanyfogyasztás (társasházakban),
- szennyvízszippantás, WC tisztítás, pincék szippantása (belvíz esetén),
- rovarirtás,
- kéményseprés,
- bérbeadó részére előírt javító, karbantartó munkák,
- berendezési tárgyak felújítása, pótlása, cseréje (50 %),
- bérbeadói tevékenység költsége.

4. §

E rendelet 1997. június 01-én lép hatályba.

Dr. Molnár László sk.
polgármester

Dr. Bene Edit sk.
jegyző

M E L L É K L E T

az 1/1997. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

Hatályon kívül helyezve.