

**PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**10/2004. (III. 26.) rendelete**  
**a helyi iparüzési adóról, a magánszemélyek kommunális adójáról**  
**és az idegenforgalmi adóról\***

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**I. Fejezet**

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya Püspökladány város közigazgatási területén a Htv. 3. §-ában foglalt adóalanyokra terjed ki.

**II. Fejezet**

**Helyi iparüzési adó**

**Az adó mértéke**

**2. §**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.
- (2) Ha az adókötelezettség teljes évben nem áll fenn, az adó mértéke időarányosan kerül megállapításra.
- (3) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után a Htv. 37. § (2) bekezdés a) pontja szerint 500 Ft, a Htv. 37. § (2) bekezdés b) és c) pontja szerint 5.000 Ft napi átalányt kell megfizetni.

---

\* A 2/2007. (I. 26.) és a 24/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt rendelet.

**Adómentesség****3. §**

*Hatályon kívül helyezve*

**Adókedvezmény****4. §**

*Hatályon kívül helyezve*

**III. Fejezet****Magánszemélyek kommunális adója****Az adó felhasználása****5. §**

Az adó összege – mint fejlesztési célú bevétel – az önkormányzat közmű- és környezetvédelmi beruházásainak kivitelezésére kerül felhasználásra.

**Adómentesség****6. §**

(1) Mentés az adó alól a Htv. 13. § és 19. §-ában foglaltakon túl:

- a) a komfort nélküli lakás,
- b) a műemlék építmény,
- c) kérelme alapján az adóalany, akinek az egy főre jutó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80 %-át, egyedül élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét és az 1993. évi III. tv. – a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról – 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonnal nem rendelkezik,
- d) a csak mezőgazdasági célra használt és a csak ilyen rendeltetésű, továbbá a mindenkor hatályos építésügyi jogszabályok és jelen állapotok alapján be nem építhető belterületi ingatlan,
- e) kérelmére a 70. életévét betöltött adóalany(ok), a saját lakás céljára szolgáló ingatlan után, amennyiben azt életvitel szerűen lakja/k/ is.

- (2) Ha az adott ingatlannak több tulajdonosa van, akkor valamennyi tulajdonos esetében teljesülnie kell az (1) bekezdés e) pontjában leírtaknak.  
A mentességet abban az évben lehet először kérni, amikor az (1) bekezdés e) pontjában leírt feltétel valamennyi tulajdonos esetében teljesül.  
A mentesség megállapítására továbbiakban a (3) bekezdésben foglaltak az irányadók.
- (3) Az év első felében benyújtott kérelem alapján engedélyezett mentesség kezdete a tárgyév második feléve, a második félévben benyújtott kérelem esetén a következő év első napja.

### **Az adó mértéke**

#### **7. §**

Az adó mértéke a Htv. 11. § és 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 6.000 Ft.

### **Az adó bevallása**

#### **8. §**

Az adó alanyának az adókötelezettség keletkezését követő 30 napon belül kell adóbevallást benyújtania az önkormányzati adóhatósághoz.

## **IV. Fejezet**

### **Idegenforgalmi adó**

#### **Az adó alapja, mértéke**

#### **9. §**

- (1) Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként: 300 Ft.

### **Az adó beszedésére kötelezett**

#### **10. §**

Az adóbeszedésre kötelezett az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást köteles vezetni, az adómentes tartózkodás jogcíméről az adóalany nyilatkozatát be kell szereznie, ennek hiányában az adót meg kell fizetnie.

## **Az adó bevallása és befizetése**

### **11. §**

- (1) Az idegenforgalmi adót a beszédést követő hó 15-ig kell az adóhatósághoz bevallani és befizetni.
- (2) Az idegenforgalmi adót az adóbeszédésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

## **Az adó felhasználása**

### **12. §**

Az idegenforgalmi adó teljes mértékben idegenforgalmi célra fordítandó.

## **V. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

### **13. §**

E rendelet 2004. május 1-jén lép hatályba.

**Dr. Molnár László s.k.**  
polgármester

**Keserű László s.k.**  
jegyző