

**PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**10/2004. (III. 26.) rendelete**

**a helyi iparűzési adóról, a magánszemélyek kommunális adójáról  
és az idegenforgalmi adóról\***

Püspökladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**I. Fejezet**

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya Püspökladány város közigazgatási területén a Htv. 3. §-ában foglalt adóalanyokra terjed ki.

**II. Fejezet**

**Helyi iparűzési adó**

**Az adó mértéke**

**2. §**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.
- (2) Ha az adókötelezettség teljes évben nem áll fenn, az adó mértéke időarányosan kerül megállapításra.
- (3) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után 2017. évben 5000 Ft napi átalányt kell megfizetni, de a Htv. 37. § (2) bekezdés a) pontján kívüli esetkörre 500 Ft a napi átalány mértéke; 2018. január 1-től az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után egységesen 5 000 Ft napi átalányt kell megfizetni.

---

\* A 2/2007. (I. 26.), a 24/2010. (XII. 17.), az 5/2017. (II. 24.) és a 14/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt rendelet.

## **Adómentesség**

### **3. §**

- (1) Mentés az adó alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az egészségbiztosítási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

## **Adókedvezmény**

### **4. §**

*Hatályon kívül helyezve*

## **III. Fejezet**

### **Magánszemélyek kommunális adója**

#### **Az adó felhasználása**

### **5. §**

Az adó összege – mint fejlesztési célú bevétel – az önkormányzat közmű- és környezetvédelmi beruházásainak kivitelezésére kerül felhasználásra.

## **Adómentesség**

### **6. §**

- (1) Mentés az adó alól a Htv. 13. § és 19. §-ában foglaltakon túl:
- a) a komfort nélküli lakás,
  - b) a műemlék építmény,
  - c) kérelme alapján az az adóalany, akinek az egy főre jutó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 80 %-át, egyedül élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét és az 1993. évi III. tv. – a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról – 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonnal nem rendelkezik,
  - d) a csak mezőgazdasági célra használt és a csak ilyen rendeltetésű, továbbá a mindenkor hatályos építésügyi jogszabályok és jelen állapotok alapján be nem építhető belterületi ingatlan,
  - e) kérelmére a 70. életévét betöltött adóalany(ok), a saját lakás céljára szolgáló ingatlan után, amennyiben azt életvitelszerűen lakja/k/ is.
- (2) Ha az adott ingatlannak több tulajdonosa van, akkor valamennyi tulajdonos esetében teljesülnie kell az (1) bekezdés e) pontjában leírtaknak.

A mentességet abban az évben lehet először kérni, amikor az (1) bekezdés e) pontjában leírt feltétel valamennyi tulajdonos esetében teljesül.

A mentesség megállapítására továbbiakban a (3) bekezdésben foglaltak az irányadók.

- (3) Az év első felében benyújtott kérelem alapján engedélyezett mentesség kezdete a tárgyév második félévére, a második félévben benyújtott kérelem esetén a következő év első napja.

### **Az adó mértéke**

#### **7. §**

Az adó mértéke a Htv. 11. § és 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 6.000 Ft.

### **Az adó bevallása**

#### **8. §**

Az adó alanyának az adókötelezettség keletkezését követő 30 napon belül kell adóbevallást benyújtania az önkormányzati adóhatósághoz.

## **IV. Fejezet**

### **Idegenforgalmi adó**

#### **Az adó alapja, mértéke**

#### **9. §**

- (1) Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként: 300 Ft.

#### **Az adó beszédésére kötelezett**

#### **10. §**

Az adóbeszedésre kötelezett az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást köteles vezetni, az adómentes tartózkodás jogcíméről az adóalany nyilatkozatát be kell szereznie, ennek hiányában az adót meg kell fizetnie.

#### **Az adó bevallása és befizetése**

#### **11. §**

- (1) Az idegenforgalmi adót a beszédést követő hó 15-ig kell az adóhatósághoz bevallani és befizetni.

- (2) Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

### **Az adó felhasználása**

#### **12. §**

Az idegenforgalmi adó teljes mértékben idegenforgalmi célra fordítandó.

### **V. Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

#### **13. §**

E rendelet 2004. május 1-jén lép hatályba.

**Dr. Molnár László s.k.**  
polgármester

**Keserű László s.k.**  
jegyző