

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Az önkormányzat tulajdonában lévő Püspökladány, 3132 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Komáromi Gáspár és Komáromi Gáspárné Püspökladány, Kölcsey Ferenc utca 6/1. szám alatti lakosok a Püspökladány Város Önkormányzata tulajdonát képező Püspökladány, 3132 helyrajzi számú, Kölcsey Ferenc utca 6/1. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi szándékkal keresték fel az önkormányzatot. A bemutatott dokumentumok alapján az alábbiakról adtak tájékoztatást.

Püspökladány Nagyközségi Tanácsának Szabálysértési Bizottsága 129/1972. számú határozata szerint az I. fokú Építési Hatóság feljelentése alapján eljárás indult kérelmezők ellen. 1972. szeptember 9-én a hatóság általános ellenőrzést tartott és megállapította, hogy engedély nélkül építkeznek és a házhely a Magyar Állam tulajdonát képezi. Kérelmezők elismerték annak tényét, hogy engedély nélkül építkeztek, a telket utólag kívánták megvásárolni a Magyar Államtól. Az építési szabálysértés miatt kiszabott bírságot megfizették. Tárgyi ingatlan 1991-ben került önkormányzati tulajdonba, kérelmezők a szabálytalan építkezést követően, jelenleg is életvitelszerűen használják a tárgyi ingatlant. Tájékoztatásuk szerint az elmúlt évtizedekben többszöri megkereséssel éltek az ingatlan megvásárlása iránt, azonban előrelépés nem született az ügyben.

Az ingatlan művelési ága kivett lakóház, udvar, nagysága 1287 m<sup>2</sup>. Elhelyezkedését a mellékelt térképrészlet szemlélteti. A szakértő az telekingatlan piaci ingatlanforgalmi értékét az alábbiakban állapította meg:

- 3132 helyrajzi számú telekingatlan (felépítmény nélküli) értéke 1. 870. 000 Ft.

A forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok alapján történt. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint mentes az adó alól a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban vagyonrendelet) foglaltak szerint, az ingatlan értékbecslésről szóló szakértő vélemény szerinti telekértéken értékesítse a tárgyi ingatlant kérelmezők részére.

A vagyonrendelet 29. § (3) bekezdése szerint nem kell versenyeztetési eljárást tartani, amennyiben az önkormányzati ingatlanvagyon piaci értéke nem éri el a 3. 000. 000 Ft-ot.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

**Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §, valamint Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 25/2012. (XI. 30.) önkormányzati**

**rendelet 29. § alapján kifejezi azon szándékát, hogy a Püspökladány, 3132 helyrajzi számú ingatlant 1. 870. 000. Ft értékben Komáromi Gáspár és Komáromi Gáspárné Püspökladány, Kölcsey Ferenc utca 6/1. szám alatti lakosok részére értékesíti azzal, hogy az értékesítés során felmerülő költségeket kérelmezők fedezik.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos ügyekben eljárjon.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Dombi Imréné – polgármester**

**Keserű László – jegyző**

Püspökladány, 2017. május 17.

**Dombi Imréné**  
polgármester

